

Vlado Šokac, stečajni upravitelj
vladosokac2@gmail.com
mob. 098 356 845

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
Zagreb

Poslovni broj: St-528/2023

Dužnik : LEPI CAJTI j.d.o.o. u stečaju , Zagreb, Ulica Josipa Lončara 2D, OIB 22516464883

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O FINACIJSKO GOSPODARSKOM STANJU

Za izvještajno ročište koje će se održati dan 13. ožujka 2024. godine u 10,30.

UVODNI DIO

Trgovački sud u Zagrebu, u stečajnom postupku povodom prijedloga predlagatelja FINACIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 1, OIB 85821130368 nakon održanog ročišta za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka otvorio je stečajni postupak nad dužnikom LEPI CAJTI j.d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Josipa Lončara 2D, OIB 22516464883, dana 17. studenog 2023.

PODACI O DUŽNIKU

LEPI CAJTI j.d.o.o. u stečaju, OIB 22516464883, MB 05221153 sukladno važećim odredbama Zakona o računovodstvu spada u skupinu mikro poduzetnika, a tip vlasništva je privatno od osnivanja. Pretežita djelatnost subjekta je 5610 - Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane (I - DJELATNOSTI PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE).

Porijeklo kapitala je 100% domaći. Temeljni kapital iznosi € 1. Subjekt ima ocjenu kreditnog rejtinga D2 - Poduzetnici nad kojima je pokrenut stečajni ili slični postupak.

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE sukladno čl.221. SZ

Sukladno čl.221. Stečajnog zakona temeljem uvida u dostupnu knjigovodstvenu dokumentaciju iz javne objave i izvršenog uvida u evidenciju javnih knjiga utvrđena je slijedeća imovina:

U bruto bilanci dužnika za javnu objavu na dan 31.12. 2022. dužnik je vodio po računovodstvenoj vrijednosti slijedeću imovinu:

DUGOTRAJNA IMOVINA

MATERIJALNA IMOVINA	24.703 €
Zemljište	18.581 €
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	6.122 €
Ukupno dugotrajna imovina	24.703 €

Pod stavkom zemljište pronađena je i preuzeta slijedeća imovina:

Adresa: Orehovec, Orehovec 2D

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI MAROF

Katastarska općina: 318566, KLJUČ.

Broj ZK uložka: 6096

k.č.br. 2539/1

VINOGRAD 557 m2,

VINOGRADARSKA KUĆA 44m2

UKUPNO m2 :601

KRA TKOTRAJNA IMOVINA

MATERIJALNA IMOVINA	
Sirovine i materijal	15.187 €
NEMATERIJALNA IMOVINA	
KRA TKOROČNA POTRAŽIVANJA ukupno	108.452 €
Potraživanja od kupaca	106.032 €
Potraživanja od države i drugih institucija	2.420 €
KRA TKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	35.620 €
(zajmovi, depoziti i slično)	
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	5.047 €
ukupno kratkotrajna imovina	164.306 €

Stečajni upravitelj unatoč upućenih više pismenih i usmenih zahtjeva bivšoj osobi za zastupanje nije dobio knjigovodstvenu dokumentaciju i uz to objašnjenje od bivše osobe za zastupanje što je točno sačinjavalo kratkotrajnu imovinu.

Stečajni upravitelj također nakon više upućenih pismenih i usmenih zahtjeva i osobi koja je vodila knjigovodstvo do otvaranja stečajnog postupka nije od iste dobio knjigovodstvenu dokumentaciju.

Prilozi:

Posljednji zahtjevi prema osobi za zastupanje i osobi koja je vodila knjigovodstvo.

Zbog odbijana obavješćivanja i suradnje od strane bivše osobe za zastupanje stečajni upravitelj nije uspio točno utvrditi što je na 31.12.2022. g. činilo:

Alati, pogonski inventar i transportna imovina	6.122 €
Sirovine i materijal	15.187 €
Potraživanja od kupaca	106.032 €
Potraživanja od države	2.420 €
Potraživanja od države i drugih institucija	2.420 €
Zajmovi depoziti i slično	35.620 €

IZLUČNA PRAVA

Dužnik nema izlučnih prava

IMOVINSKA PRAVA DUŽNIKA NA TUĐIM STVARIMA

Dužnik nema imovinskih prava na tuđim stvarima

Utvrđena i preuzeta imovina čl. 221 SZ

NEKRETNINA

VINOGRAD 557 m2,

VINOGRADARSKA KUĆA 44m2

UKUPNO m2 :601

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI MAROF

Katastarska općina: 318566, KLJUČ.

Broj ZK uložka: 6096

k.č.br. 2539/1

Prilog: -

-Izvod iz ZKO – vlasnički list

-Primopredajni zapisnik

POPIS VJEROVNIKA Članak 222. SZ

Vjerovnici sa pravom odvojenog namirenja – razlučni vjerovnici

R. br.	Naziv razlučnog vjerovnika, OIB, adresa	Ukupni iznos tražbine eur	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom eur	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Iznos tražbine koji nije osiguran razlučnim pravom
1	CROATIA BANKA d.d. OIB 32247795989 Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	54.252,62	39.002,20	Ugovor o dugoročnom kreditu broj 22001688819 od 17.11.2021.	zk.č.br. 2539/1, OREHOVEC u naravi VINOGRAD - površine 557 m2 i VINOGRADARSKA KUĆA, Orehovec 2D, površine 44 m2, ukupno 601 m2 sve upisano u zk. ul. 6096 k.o. 318566, KLJUČ - ZK ODJEL NOVI MAROF	15.250,42

Popis vjerovnika II višeg isplatnog reda

R. br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa	Iznos prijavljene tražbine EUR	Pravna osnova prijavljene tražbine
1	Zagrebačka banka d.d	92963223473	Trg Bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	8.898,26	Ugovor o kratkoročnom kunskom kreditu - od 28.2.2022., Broj ugovora: 3288293219, Kreditna partija: 5701992272; Ugovor o izdavanju i korištenju Visa Business kartice sa odgodom plaćanja - od 26.4.2022., Broj ugovora: 3289416265, Kreditna partija: 5702021004;
2	MODRI VAL d.o.o,	81222018087	Antuna Gustava Matoša 11a, 32100 Vinkovci	1.646,60	Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr- 121645/2022, UPP/OS-Ovr-1813/2022 Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 17.11.2023.g
3	POREZNA UPRAVA Područni ured Zagreb	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	41.040,98	Prijava poreza na dobit za 2020.godinu. Prijava poreza na dobit za 2021 .godinu. Knjigovodstveni izlist iz ISPU za račun 1910, 8486, 8168, 1201, 1880, 2283, 2715. Obrazac TZ1 za razdoblje od 01.01.2021 do 31.12.2021.godine. Rješenje za PDV za razdoblje od 01.03.2023. do 31.03.2023.godine., UP/I-410- 02/23-04/54, 513-07-01-09/23-01 Prijava poreza na dodanu vrijednost za 02.mjesec.2022.godine. Prijava poreza na dodanu vrijednost za 04.mjesec.2022.godine. Prijava poreza na dodanu vrijednost za 06.mjesec.2022.godine. Prijava poreza na dodanu vrijednost za 09.mjesec.2022.godine. Prijava poreza na dodanu vrijednost za 10.mjesec.2022.godine. Privremeno rješenje kojim se utvrđuje porez na dobit za 2022 i porez na dohodak od kapitala po osnovi dividendi i udjela u dobiti 2023.godini., UP/I-410-23/23-20/75, 513-07-01-09-23-1 JOPPD obrazac oznake (23031, 23059, 23090, 23120, 23151, 23181, 23212, 23243, 23273, 23304, 22028, 22031, 22059, 22084, 22120, 22151, 22181,

					22210, 22243, 22273, 22303, 22304, 22333, 22334, 22365).
4	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica Josipa Lončara 2D	265,45	Naknada za provedbu osnova za plaćanje-prisilna naplata izvadak otvorenih stavki (izvadak iz poslovnih knjiga), račun
5	CROATIA BANKA d.d.	32247795989	Roberta Frangaša Mihanovića 9, Zagreb	54.252,62	Ugovori o kreditu: BROJ UGOVORA 22001688819 od 17.11.2021. g. 39.002,20 eur BROJ UGOVORA 22001676674 od 25.6.2021.g. 15.250,42 eur
6	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	56668956985	Berislavićeva 9, 10000 Zagreb	700,85	Zakon o autorskom pravu i srodnim pravima čl. 156. st. 1. i čl. 160
	UKUPNO			106.804,76	

PREGLED IMOVINE I OBAVEZA ČL. 223. SZ

OPIS	EUR
DUGOTRAJNA IMOVINA	
MATERIJALNA IMOVINA	
Zemljište (knjigovodstvena vrijednost)	18.581,19
Alati, pogonski inventar i transportna imovina (knjigovodstvena vrijednost)	6.122,24
Ukupno dugotrajna imovina	24.703,43
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	
ZALIHE - sirovine i materijal	15.187,07
KRA TKOROČNA POTRAŽIVANJA	
Potraživanja od kupaca	106.032,12
Potraživanja od države i drugih institucija	2.419,93
KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	
dani zajmovi, depoziti i slično	35.619,75
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	5.047,32
Ukupno kratkotrajna imovina	164.306,19
SVEUKUPNO DUGOTRAJNA I KRA TKOTRAJNA IMOVINA	189.009,62
OBAVEZE	
I VIŠI ISPLATNI RED	15.661,81
II VIŠI ISPLATNI RED	106.804,76
UKUPNO Prijavljene i priznate tražbine - Obaveze	122.466,57
Troškovi stečajnog postupka	5.281,00
SVEUKUPNO OBAVEZE	127.747,57

Budući da stečajni upravitelj unatoč brojnim zahtjevima nije uspio na nikakav način saznati što je činilo jedan veći dio imovine za očekivati je i mogućnost da su obaveze veće od imovine koja bi činila stečajnu masu.

ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
4. S obzirom na okolnosti da stečajni upravitelj nije uspio na nikakav način saznati što je činilo veći dio imovine stečajnog dužnika, sukladno članku 223. Stavak 2, Stečajnog zakona stečajni upravitelj predlaže Sudu da naredi dužniku da se očituje o potpunosti pregleda imovine. U tom će se slučaju na odgovarajući način primijeniti odredbe članaka 177. i 178. Stečajnog Zakona.
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nekretninu koja čini stečajnu masu dade na procjenu ovlaštenom sudskom procjenitelju po principu najmanje cijene za uslugu procjene.
5. Za do sada utvrđenu nekretninu opterećenu razlučnim pravom stečajni upravitelj predlaže unovčenje na javnoj elektroničkoj dražbi u FINA-i, a koji način prodaje je razlučni vjerovnik i predvidio te indirektno i predložio u svojoj prijavi tražbine.
6. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog postupka.
7. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova sa knjigovodstvenim servisom.

U Bistrincima 25. veljača 2023. g.

Vlado Šokac, stečajni upravitelj